

# SATZUNGEN

**der Gemeinde Königsfeld  
über den Bebauungsplan  
und die örtlichen Bauvorschriften**



**>>KÖNIGSHÖHE<<**



## **HENKEL ARCHITEKTUR**

Planungs- und Projektentwicklungs GmbH  
73312 Gelsingen, Kolpingweg 39  
Tel.: 07331-9865-0; Fax: 07331-9865-19

Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Henkel, Freie Architektin gez. Dipl.-Ing. geod. Dipl.-Ing. arch. Peter Henkel



## **ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**

WILFRIED BAIKER                      ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27                  78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0                  Fax: 0741 / 280 000-50

Der Gemeinderat der Gemeinde Königshöhe hat am 08.11.2023 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl S. 582, ber. S.698), den gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I. Nr. 221) aufgestellten Bebauungsplan **>>Königshöhe<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl S.358), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 178) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet **>>Königshöhe<<** jeweils als Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

## **§ 2**

### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS**

**Der Bebauungsplan besteht aus:**

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 14.04.2021  
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023
  
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen 14.04.2021  
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023

## § 3

### BEIFÜGUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- die Begründung vom 14.04.2021  
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023

## § 4

### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- die örtlichen Bauvorschriften vom 14.04.2021  
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023

## § 5

### ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 6

### INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets >>**Königshöhe**<< treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 08.11.2023 in Kraft.

**Ausgefertigt**

Königsfeld, den

.....  
**Fritz Link**  
Bürgermeister