



295

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Absatz Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)

SO Sondergebiet "Sport- und Tennisanlage"
(§ 11 BauNVO)

2. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenzen

3. Verkehrsflächen (§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage

5. Anpflanzen und Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Baum Erhalt

6. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

7. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. § 9 Abs. 6 BauGB; § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg)

8. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Hühnerbach, Bestand innerhalb Plangebiet

Teich und Hühnerbach außerhalb des Plangebiets

Gebäude Bestand mit Hausnummern

Flurstücke mit Nummern

Nutzungsschablone:

1	2	3	1. Art der Nutzung
2	3	4	2. GRZ
4	5	5	3. Vollgeschosse
			4. Bauweise
			5. Dachform/-neigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	20.09.2017
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	29.09.2017
Frühzeitige Beteiligung	06.10.2018 - 27.10.2018
Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung mit Aufforderung zur Stellungnahme	bis 27.10.2017
Entwurfsbeschluss	02.05.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfes	11.05.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfes	22.05.2018 - 25.06.2018
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes mit Aufforderung zur Stellungnahme	vom 14.05.2018 bis 18.06.2018
Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung des Entwurfes	
Erneute, verkürzte Auslegung des Entwurfes	
Benachrichtigung von der Planänderung berührter Behörden von der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes mit Aufforderung zur Stellungnahme	
Satzungsbeschluss	04.07.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	03.08.2018

Inkrafttreten

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister



Bebauungsplan "Sondergebiet Sportanlage Bodelschwingweg"

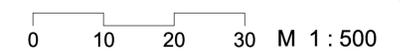
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.07.2018 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	Rechtskraftvermerk Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 03.08.2018 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 04.07.2018 in Kraft.
Königsfeld, den	Königsfeld, den
..... Fritz Link, Bürgermeister Fritz Link, Bürgermeister



Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald

Bebauungsplan
"Sondergebiet Sportanlage Bodelschwingweg"
Gemarkung Königsfeld, Gewann Tonishof

04. Juli 2018



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de