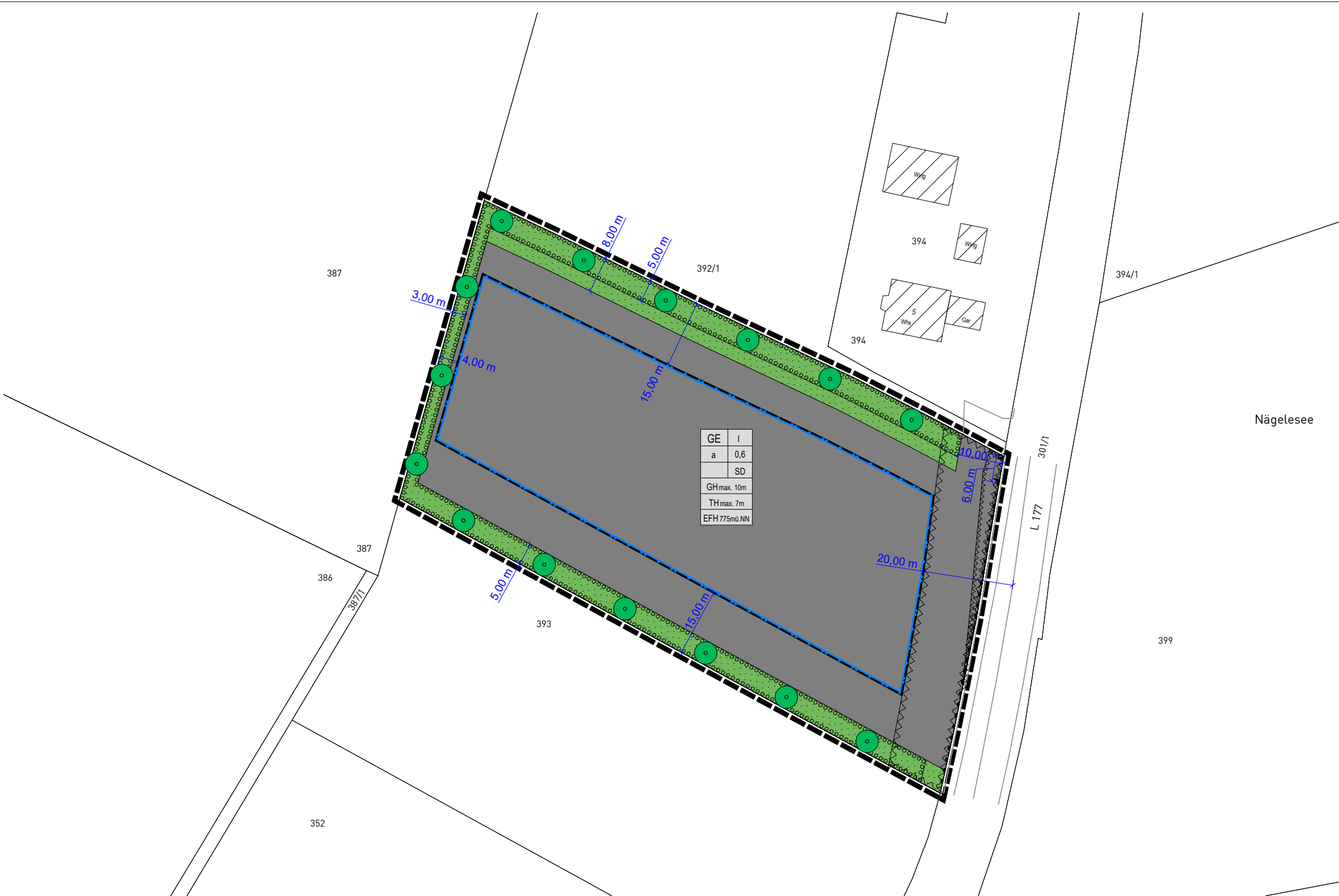




VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB],
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]:

vom _____

bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:

vom _____

bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Ausgefertigt Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald, den _____

.....

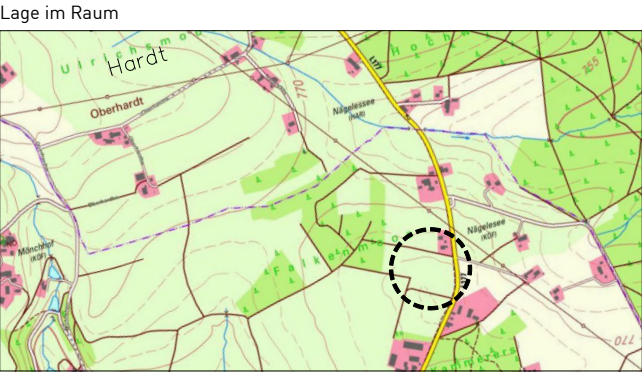
Fritz Link, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

.....

Stempel / Unterschrift



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

GE

Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
	Dachform SD=Satteldach

GHmax. = maximale Gebäudehöhe
THmax. = maximale Traufhöhe
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

a

abweichende Bauweise
(Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
[§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Einfahrtbereich
[§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Pflanzgebot Feldgehölz mit Bäumen
- geschlossene Pflanzung freiwachsender,
standortgerechter Bäume und Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbot Landstraße [§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB]

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (10/110) [§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Bebauungsplan
"Falkenmoos"
in Königsfeld im Schwarzwald - Buchenberg
Schwarzwald-Baar-Kreis

Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	13099
		Plannummer:	13099/bbp-1.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK_92
SP/WJ	12.01.22	-	

G

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de

www.gf-kommunal.de

Tel +49 7485-9769-0

N