

BÜRGERMEISTERAMT KÖNIGSFELD IM SCHWARZWALD

AUTWV am 06.04.2022

- öffentlich -

Vorlage 9/2022

Umbau des Dorfgemeinschaftshauses mit Kindergarten „Regenbogen“/Einrichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss, Anbau einer Verbindungstreppe und eines Besprechungsraumes, Ortsteil Buchenberg / Vergabe von Bauleistungen:

Gewerk 1: Rohbauarbeiten

Gewerk 2: Zimmer- und Holzbauarbeiten

- Beratung und Beschlussfassung -

I. Überblick

Im Gemeinderat am 16.02.2022 wurde dem AUTWV eine Vergabeermächtigung für ausgeschriebene Bauleistungen zur Maßnahme Einrichtung einer Kinderkrippe im Gartengeschoss des Dorfgemeinschaftshauses in Buchenberg erteilt. Die Ausschreibung orientiert sich an der genehmigten Planung.

Auf Grundlage des getroffenen Ausschreibungsbeschlusses wurden die ersten zur Maßnahme gehörenden Gewerke (Rohbauarbeiten und Holz-, Zimmerarbeiten) in den zurückliegenden Wochen unter Beteiligung von Firmen aus der Region beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 28.03.2022 um 09:00 Uhr beim planenden Architekten (HR Architekten) in Freiburg statt.

II. Ergebnis der Ausschreibung

Gewerk 1: Rohbauarbeiten

Hierzu wurden 15 Firmen angeschrieben.

Es sind von den angeschriebenen Unternehmen 1 Angebot fristgerecht eingegangen.

Die formale Prüfung ergab:

- Das Angebot ist rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist eingegangen.
- Das Angebot ist unterzeichnet.
- Dem Angebot lag kein Nebenangebot bei.
- Das Angebot enthält keinen Preisnachlass ohne Bedingungen.

Die rechnerische Prüfung ergab:

- Die geforderten Preisangaben wurden gemacht.
- Die Angebotssumme bei Eröffnung und die nachgerechnete Summe stimmt nicht überein, die Korrekturen werden vom Bieter akzeptiert und schriftlich bestätigt.
- Die Bruttoangebotssumme nach erfolgter rechnerischer Prüfung lautet:

Rang	Bieter / (Firma)	geprüfte Summe	Differenz	ungeprüfte Summe
		€ / brutto (inkl. Preisnachlass)	(%)	€ / brutto
1	Fa. HeinichenBau	156.698,15		159.449,39

Sonstige Feststellungen bei der Angebotsprüfung / Aufklärung des Angebotsinhalts:

- Es liegen keine Anhaltspunkte für Preisabsprachen vor.
- Die Gleichwertigkeit der Bieterangaben zu den Produktabfragen ist gegeben.

Gewerk 2: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Hierzu wurden 12 Firmen angeschrieben.

Es sind von den angeschriebenen Unternehmen 2 Angebote fristgerecht eingegangen.

Die formale Prüfung ergab:

- Die Angebote sind rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist eingegangen.
- Die Angebote sind unterzeichnet.
- Den Angeboten lagen keine Nebenangebote bei.
- Die Angebote enthalten keinen Preisnachlass ohne Bedingungen.

Die rechnerische Prüfung ergab:

- Die geforderten Preisangaben wurden gemacht.
- Die Angebotssummen bei Eröffnung und die nachgerechneten Summen stimmen nicht überein, die Korrekturen werden vom Bieter akzeptiert und schriftlich bestätigt.
- Die Bruttoangebotssummen nach erfolgter rechnerischer Prüfung lauten:

Rang	Bieter / (Firma)	geprüfte Summe € / brutto (inkl. Preisnachlass)	Differenz (%)	ungeprüfte Summe € / brutto
1	Fa. Erich Dieterle	52.432,23		52.398,50
2	Fa. Jürgen Fichter	58.351,97	11,29 %	59.815,81

Sonstige Feststellungen bei der Angebotsprüfung / Aufklärung des Angebotsinhalts:

- Es liegen keine Anhaltspunkte für Preisabsprachen vor.
- Die Gleichwertigkeit der Bieterangaben zu den Produktabfragen ist gegeben.

III. Wertung

Gewerk 1: Rohbauarbeiten

Aufgrund der vorliegenden, bzw. nachgereichten Unterlagen und Nachweisen erscheint die Firma Heinichen als fachkundig, zuverlässig und leistungsfähig. Das Angebot der Firma Heinichen Bau GmbH & Co. KG, Dickenhardt 4-6, 78054 Villingen-Schwenningen ist überteuert.

Auf ein Angebot mit einem unangemessenen hohen Preis darf der Zuschlag nicht erteilt werden (§ 16d Abs. 1 Satz 1 VOB/A).

Gewerk 2: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Aufgrund der vorliegenden, bzw. nachgereichten Unterlagen und Nachweisen erscheint die Firma Dieterle als fachkundig, zuverlässig und leistungsfähig. Das Angebot der Firma Erich Dieterle, Nägelesee 16, 78126 Königfeld ist das preisgünstigste, es erscheint ferner nach § 16d der VOB/A als das annehmbarste.

Achtung: Ohne Rohbauer ist das Gewerk Zimmermann nicht mit den bisher benannten Fristen zu vergeben. Ausführung zu einem späteren Zeitpunkt nach erfolgter Rohbauvergabe; Abstimmung mit Holzbaufirma.

IV. Kostenentwicklung (Zahlen brutto)

Kostenübersicht Kindergarten Buchenberg				
Gewerk	Bieter / (Firma)	Vergabesumme € / brutto	Haushaltsansatz € / brutto	Vergleich € / brutto
Rohbau	Fa. HeinichenBau, VS	156.698,15	44.476,25	112.221,90
Holzbau	Fa. Erich Dieterle, Königsfeld	52.432,23	51.128,35	1.303,88

Vergleich zum Haushalt:

Die gesamten Aufwendungen der Rohbau-, Zimmer- und Holzbauarbeiten für die Maßnahme liegen im Vergleich zum Haushaltsansatz um **113.525,78 EUR brutto** über der Kostenschätzung. Das schlechte Ergebnis ist im Wesentlichen auf den geringen Wettbewerb und die generell hohen Tiefbaupreise zurückzuführen.

B e s c h l u s s - u n d V e r g a b e v o r s c h l a g :

1. Mehraufwand

Der finanzielle Mehraufwand beim Gewerk Holzbau wird über den Nachtragshaushalt 2022 gedeckt.

2. Rohbauarbeiten

Die Verwaltung empfiehlt dem AUTWV die Vergabe der Rohbauarbeiten an das einzig eingegangene Angebot der Firma HeinichenBau **nicht** zu vergeben; statt dessen wird die Ausschreibung aufgehoben und die Leistung neu angefragt.

3. Zimmer- und Holzbauarbeiten

Die Verwaltung empfiehlt dem AUTWV die Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten an das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Erich Dieterle, zu einem Angebotspreis in Höhe von **brutto 52.432,23 EUR** zu vergeben.

Königsfeld, 28.03.2022

Gregor Schenk
Ortsbaumeister