

# BÜRGERMEISTERAMT KÖNIGSFELD IM SCHWARZWALD

GR am 09.11.2022

- öffentlich -

Vorlage 66/2022

## Beschlussfassung im Offenlegungsverfahren / Bauabrechnungen

### a) Straßensanierungs- und – erneuerungs- sowie Wegebauprogramm 2022

#### I. Allgemeines und Sachverhalt

In der öffentliche AUTWV-Sitzung am 06. April 2022 wurden die Bauleistungen für das Straßensanierungs- und – erneuerungs- sowie Wegebauprogramm 2022 an die Firma King Bauunternehmung GmbH vergeben (vgl. **AUTWV-Vorlage 8/2022**). Hierbei ist zu beachten, dass aufgrund der diesjährigen, nicht absehbaren Preisentwicklung nicht alle Titel, die ausgeschrieben waren auch vergeben wurden. Die folgende Tabelle gibt eine Übersicht der Titel, die ausgeschrieben wurden sowie welche Titel vergeben wurden:

Nr.	Maßnahme	Vergeben
1	Aufbau einer Asphalttragschicht AC 32 TS 240 kg/m <sup>2</sup> und einer Asphaltdeckschicht AC 8 DN 96 kg/m <sup>2</sup> auf den Wirtschaftsweg Tanzwäldle / Köhlerweg	Ja
2	Ausbau des Wiesenverbindungswegs zu einem wassergebundenen Wanderweg von der Stettenerstraße in Richtung Mariazell/Mühlweg	Nein
3	Asphaltbelagererneuerung in einem Teilbereich der Parkstraße in 78126 Königsfeld	Ja
4	Sanierung und Erneuerung des unebenen Betonsechseckpflasters und Quadratpflasters in einem Teilbereich des Gehweges in der Mönchweilerstraße	Ja
5	Sanierung des wassergebundenen Gottesackerweges in 78126 Königsfeld von der Einmündung Schramberger Straße bis zum Eingangstor zum Gottesacker	Nein
6	Beseitigung von starken Asphaltbelagsverdrückungen und Spurrillen im Kreuzungsbereich der Forststraße/Obereschacher Straße	Ja
7	Erneuerung der Asphalttrag- und -deckschicht mit Unterbauverstärkung auf der Gemeindeverbindungsstraße Weiler / Hardt	Ja

Die Auftragssumme für die vergebenen Bauleistungen belief sich auf insgesamt **231.661,09 EUR brutto**. Die Leistungen von Titel 5 wurden durch den Bauhof in Eigenleistung erbracht. Der Titel 2 kam nicht zur Ausführung.

## II. Abrechnungen:

Bei Titel 1 ist eine separate Abrechnung notwendig, da es sich hier um eine Investition handelt und diese nicht mit den Mitteln der anderen Titel (Unterhaltungsmaßnahme) gedeckt werden kann.

a) Die Abrechnung für Titel 1 stellt sich wie folgt dar:

<b>Leistung</b>	<b>Summe Schlussrechnung EUR brutto</b>
Bauleistung	24.425,40 €
Ingenieurleistung	1.812,39 €
<b>Gesamt</b>	<b>26.237,79 €</b>

Die Gegenüberstellung mit dem Haushaltsansatz bzw. die Gesamtkostenabrechnung stellt sich wie folgt dar.

HH-Mittel:	31.900,00 €
Abrechnungssumme:	26.237,79 €
<b>Differenz:</b>	<b>5.662,21 €</b>

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen erfreulicherweise **5.662,21 EUR brutto** unter dem Haushaltsansatz.

b) Die Abrechnung für Titel 3, 4, 5, 6 und 7 stellt sich wie folgt dar:

<b>Leistung</b>	<b>Summe Schlussrechnung EUR brutto</b>
Veröffentlichung:	1.285,50 €
Titel 3:	57.167,25 €
Titel 4:	26.491,17 €
Titel 5 (Materialkosten)	788,09 €
Titel 6:	44.262,11 €
Titel 7:	69.395,23 €
Ingenieurleistung:	12.361,07 €
<b>Gesamt</b>	<b>211.750,42 €</b>

Die Gegenüberstellung mit dem Haushaltsansatz bzw. die Gesamtkostenabrechnung stellt sich wie folgt dar.

HH-Mittel:	204.700,00 €
Abrechnungssumme:	211.750,42 €
<b>Differenz:</b>	<b>- 7.050,42 €</b>

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen **7.050,42 EUR brutto** über dem Haushaltsansatz. Diese Kostensteigerung kann mit der derzeitigen Konjunktur und weltpolitischen Lage begründet werden, jedoch kann der Mehraufwand über den Titel „Sonstiger Unterhaltungsaufwand“ gedeckt werden.

## BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat anerkennt die Abrechnungen.

### b) Neubau des Tennisplatz-Gebäudes, Bodelschwingweg, Königsfeld

#### I. Allgemeines und Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsbeschlussfassung 2020 wurden durch den Gemeinderat die finanziellen Mittel für den Neubau des Tennisplatz-Gebäudes am neuen Standort Bodelschwingweg in Königsfeld bereitgestellt. Die Maßnahme wurde durch das hierfür beauftragte Büro HR Architekten aus Donaueschingen / Freiburg koordiniert. Inhalt der Neubaumaßnahme war ein Clubhaus mit dem nachfolgend aufgeführten Raumprogramm:

- Aufenthaltsraum mit Teeküche
- Geschlechtergetrennte Sanitärräume (Umkleide, WC und Dusche)
- Lagerraum

#### II. Abrechnungen:

Die Bauleistungen wurden gemäß der tabellarischen Auflistung ausgeschrieben, vergeben, umgesetzt und abgerechnet:

Firma / Planer	Gewerk	Summe Schlussrechnung (in Euro / brutto)
Fa. Kriehn	Gründungsarbeiten	5.568,25 €
Fa. Kriehn	Rohbauarbeiten und Außenanlagen	34.563,04 €
Fa. J. Fichter	Zimmer-, Holzbau und Dacharbeiten	94.939,78 €
Fa. Musa	Fenster- und Verglasungsarbeiten	26.936,35 €
Fa. A-Z Gerüstbau	Gerüstarbeiten	1.883,53 €
Fa. Feyer	Trockenbau-, Maler- und Innentürenarb.	32.700,53 €
Fa. Bea	Estricharbeiten	3.617,91 €
Fa. Graf	Fliesenarbeiten	14.219,38 €
Fa. R. Fichter	Metallbauarbeiten	1.140,34 €
Fa. M&D Gebäuderei.	Baureinigung	797,30 €
Fa. Rottler	Elektroarbeiten	13.375,70 €
Fa. Fautz und P	Blitzschutz	330,00 €
Fa. Gläschig	Heizung-Lüftung-Sanitär-Arbeiten	16.128,91 €
HR-Architekten	Architektur / Koordination	20.230,00 €
IB Supple	Tragwerksplanung	3.332,00 €
IB Dr. Haas	Tragwerksplanung der Gründung	1.785,00 €
IB M+Gilbert	Geometer	535,50 €
LRA-SBK	Gebühren	2.789,50 €
Bauhof	div. Arbeiten	4.236,21 €
<b>Summe</b>		<b>279.109,24 €</b>

Die Gegenüberstellung mit dem aufsummierten Haushaltsansatz über die Jahre 2020 bis 2022 bzw. die Gesamtkostenabrechnung stellt sich wie folgt dar.

HH-Mittel:	290.000,00 €
Abrechnungssumme:	279.109,24 €
<b>Differenz:</b>	<b>10.890,76 €</b>

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen erfreulicher Weise mit **10.890,76 EUR brutto** unter dem Haushaltsansatz aufgrund der stetigen Nachregulierung über die Folgehaushaltsjahre, so dass die Kostensteigerung im Holzpreis 2021 kompensiert werden konnte.

### **B E S C H L U S S V O R S C H L A G :**

Der Gemeinderat anerkennt die Abrechnungen.

Königsfeld, 24.10.2022

Simon Weisser  
Ortsbauamt

Gregor Schenk  
Ortsbaumeister