

Zehnte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Lotterwiesen“, Ortsteil Neuhausen

- Beratung und Beschlussfassung über die von der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfsbeschluss -

I. Stand der Planung

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 04. Juli 2018 wurde der Aufstellungsbeschluss für die zehnte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gefasst (vgl. **Vorlage 25/2018**). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. Juli 2018 öffentlich bekanntgemacht.

Zum Zwecke der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB lag der Vorentwurf zur Bebauungsplanung in der Zeit vom 23. Juli 2018 bis einschließlich 31. August 2018 im Ortsbauamt des Rathauses in Königsfeld öffentlich aus. Im selben Zeitraum wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig am Planungsverfahren beteiligt.

II. Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

a) Anregungen/Hinweise aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Aus der Öffentlichkeit sind keine Anregungen zur Planung eingegangen.

b) Anregungen/Hinweise aus der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Es wurden 22 Behörden, Nachbargemeinden und Verbände am Verfahren durch Anschreiben beteiligt. 16 Rückmeldungen sind eingegangen. Zu 11 Stellungnahmen wurden in der beiliegenden Tabelle (vgl. **Anlage 1**) Abwägungsvorschläge gemacht. Es liegen keine grundsätzlichen Konflikte mit der Vorentwurfsplanung vor. Die vorgebrachten Belange sind in der beiliegenden Entwurfsfassung des Bebauungsplans aufgenommen bzw. berücksichtigt worden.

Die Ergebnisse der von den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden in der Sitzung anhand der als **Anlage 1** beiliegenden Abwägungstabelle detailliert erläutert.

III. Entwurfsfassung „Lotterwiesen - 10. Änderung und Erweiterung“

In der Sitzung wird Hr. Lamm vom Büro kommunalPLAN den Entwurf des Bebauungsplans vorstellen. Der Bebauungsplanentwurf (Planteil), die textlichen Festsetzungen, die Begründung sowie die Umweltuntersuchungen liegen dieser Vorlage als **Anlagen 2 - 6** bei.

III. Weiterer Planungsablauf

Als nächster Planungsschritt erfolgt die öffentliche Bekanntmachung des Planentwurfes zur Durchführung der Offenlage.

Dies erfolgt im März 2019, sobald die noch ausstehenden Umweltuntersuchungen abgeschlossen sind.

Die Offenlage und parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist im März/April für die Dauer eines Monats geplant.

Derzeit sind für den Bebauungsplan-Entwurf noch Untersuchungen zu den Umweltbelangen erforderlich. Insbesondere ist die abschließende Eingriffs- /Ausgleichsbilanz zu erstellen. Es wird ein planexterner Ausgleich erforderlich werden. Dazu sind noch Maßnahmen und Standorte festzulegen und in den Bebauungsplan-Entwurf einzuarbeiten.

Die Ergebnisse werden dem Gemeinderat im Rahmen der nächsten Sitzung zu diesem Verfahren vorgestellt.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen und den Abwägungsvorschlägen gemäß **Anlage 1** wird zugestimmt.
2. Dem vorgestellten Bebauungsplan-Entwurf vom 14.02.2019 wird zugestimmt.
3. Die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs des Bebauungsplans „Lotterwiesen 10. Änderung und Erweiterung“ sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Königsfeld im Schwarzwald, 15.02.2019

Jürg Scheithauer
Ortsbaumeister

Anlagen:

- Abwägungstabelle (**Anlage 1**)
- Bebauungsplan-Entwurf (Planzeichnung) (**Anlage 2**)
- Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften, Hinweise (**Anlage 3**)
- Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf (**Anlage 4**)
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (**Anlage 5**)
- Umweltbericht-Zwischenbericht (**Anlage 6**)