

NIEDERSCHRIFT

**der öffentlichen Sitzung des Ortsteilausschusses Königsfeld am Mittwoch,
21. Oktober 2020 im Haus des Gastes in Königsfeld**

BEGINN:	18.30 Uhr
ENDE:	19.20 Uhr
ANWESENDE OTAK:	Bürgermeister Fritz Link, Thomas Fiehn, Jan-Jürgen Kachler, Stefan Giesel, Marielle Lupfer und Beate Meier.
SACHKUNDIGE BÜRGER:	Ulrich Jehle, Berthold Müller (Stellvertreter für Klaus Vollprecht) und Karen Warnecke-Gerhardt.
ORTSVORSTEHER:	Stellv. Ortsvorsteher Matthias Weisser.
ENTSCHULDIGT:	Klaus Vollprecht, Roland Meder, Tomas Lemcke, Armin Wursthorn, Sabine Schuh und Heinz Kammerer.
VON DER VERWALTUNG:	Jürg Scheithauer.
ZUHÖRER:	4
VON DER PRESSE:	Herr Hübner, Schwarzwälder Bote.
PROTOKOLLFÜHRERIN:	Lisa Kubitza.

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Sitzung des Ortsteilausschusses Königsfeld am Mittwoch,
21. Oktober 2020 im Haus des Gastes in Königsfeld

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsteilausschusses Königsfeld am 24. Juni 2020

Der Ortsteilausschuss Königsfeld genehmigt die Niederschrift einstimmig bei einer Enthaltung wegen Nichtanwesenheit.

TOP 2 Fragen und Anregungen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Frau Dr. Hoss möchte klarstellen, dass sie nicht die Verfasserin des Schreibens über den FC Königsfeld im Südkurier sei. Es seien Gerüchte darüber in der Gemeinderatssitzung am 14. Oktober verbreitet worden. Sie distanzieren sich ganz klar hiervon und bittet Herrn Link, dies an alle Mitglieder des Gemeinderates, die heute nicht anwesend seien, weiterzuleiten.

Frau Schwenk trägt als Vertreterin der Bürgerinitiative ein Schreiben über deren weitere Aktivitäten vor. Die Initiative bleibe bestehen und wolle sich weiterhin für ökologische Projekte einsetzen und diese sichtbarer machen.

Herr Bürgermeister Link geht auf die Anregungen von Frau Dr. Hoss ein. Er könne sich nicht erinnern, dass ihr Name in der Sitzung gefallen sei. Es habe nur ein Bürger zu diesem Thema gesprochen und er könne nicht nachvollziehen, wer diese Verleumdung verbreitet habe. Herr Müller habe nur erwähnt, dass es keine Gemeinderätin gewesen sei.

Auf die Anregungen von Frau Schwenk meint **Herr Bürgermeister Link**, dass er ihr ökologisches Engagement zu schätzen wisse, jedoch hätte dies nichts mit der Ansiedlung der Märkte zu tun. Der Bürgerentscheid sei eine verbindliche Entscheidung. Es sei Ausfluss der persönlichen Freiheit, welche Person wo einkaufen möchte.

TOP 3 Baugenehmigungsanträge/Vorberatung:

a) Rotwaldstraße 24, Flst. Nr. 134/9, Königsfeld - Verlängerung des bestehenden Zaunes entlang der Grundstücksgrenze (Befreiungsantrag) –

Beratungsgrundlage ist die Tischvorlage.

Herr Ortsbaumeister Scheithauer erläutert anhand einer Präsentation den Befreiungsantrag.

B E S C H L U S S:

1. Der OTAK erteilt einstimmig sein Einverständnis zu folgender Befreiung des Bebauungsplanes „Hinter den Gärten“:

NIEDERSCHRIFT

**der öffentlichen Sitzung des Ortsteilausschusses Königsfeld am Mittwoch,
21. Oktober 2020 im Haus des Gastes in Königsfeld**

- a) Befreiung von Ziff. 2.1 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach Einfriedungen entlang der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen bis zu einer Höhe von 80 cm über Oberkante der öffentlichen Fläche zulässig sind und der Mindestabstand von der öffentlichen Verkehrs- und Grünfläche 0,80 m betragen muss, für die geplante Höhe der Einfriedung von 1,00 m und Errichtung direkt an der Grundstücksgrenze.

2. Auflage:

Der Zaun ist mit heimischen Laubgehölzen -wie beim bestehenden Zaun- zu hinterpflanzen.

**b) Bodelschwingweg, Flst. Nr. 107/10, Königsfeld
- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen im UG (Bauvoranfrage)-**

Beratungsgrundlage ist die Tischvorlage.

Herr Ortsbaumeister Scheithauer erläutert anhand einer Präsentation die Bauvoranfrage.

Herr Gemeinderat Giesel hat sich das Grundstück vor der Sitzung angeschaut. Dort gäbe es einen sehr dichten Baumbestand, der entfernt werden müsste, daher könne er diesem Projekt nicht zustimmen.

Herr Gemeinderat Kachler kann sich nur ein eingeschossiges Gebäude vorstellen. Das Entfernen des Baumbestandes sehe er auch kritisch.

Herr Gemeinderat Fiehn ist derselben Meinung. Man handle sich durch die Fällung der Bäume nur Ärger ein.

Herr Weisser ist ebenfalls der Ansicht, dass man dem Wald damit schaden würde und dieser instabil werde.

Frau Gemeinderätin Lupfer möchte nicht, dass in den Doniswald eingegriffen wird.

Herr Bürgermeister Link meint, dass eine Haftungsverzichterklärung möglich sei, jedoch nicht für Personenschäden.

B E S C H L U S S:

Der OTAK stellt das Bauvorhaben einstimmig zurück.

NIEDERSCHRIFT

der öffentlichen Sitzung des Ortsteilausschusses Königsfeld am Mittwoch,
21. Oktober 2020 im Haus des Gastes in Königsfeld

TOP 4 Bekanntgaben, Verschiedenes

Herr Ortsbaumeister Scheithauer gibt bekannt, dass in der Buchenberger Straße 1 der Balkon auf der Südseite saniert werde. Eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung liege vor.

Frau Gemeinderätin Hornscheidt teilt mit, dass sie den Beitrag von Herrn Link über den Doniswald bei Radio Neckarburg sehr gut fand.

Bürgermeister:

Mitglieder des Ortsteilausschusses:

Protokollführerin: