

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 / GR max. maximale Grundflächenzahl, Grundfläche
WH_{max} maximale Wandhöhe
GH_{max} maximale Gebäudehöhe
I maximale Zahl der Vollgeschosse
EFH 730.0 Höhenlage der baulichen Anlage § 9 Abs. 3 BauGB (EFH=Erdgeschossfußbodenhöhe)

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nur Einzelhäuser zulässig
 Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung der baulichen Anlagen, siehe Textteil

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen
 Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Strassenverkehrsflächen
 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Abwasserbeseitigung - Retentionsanlagen für Niederschlagswasser -
 Schneeablagerungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen

Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 b BauGB)

Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastenden Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht für Wasserleitung

Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Anbauverbot zur Kreisstraße K 5723

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Pflanzgebiet - PG
 Einzelpflanzgebiet

Sonstige Planzeichen

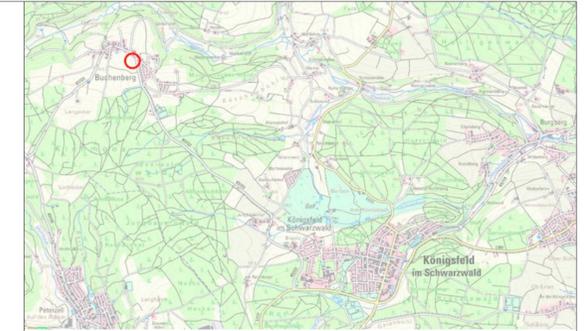
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB / § 74 Abs. 6 LBO)
 Abgrenzung unterschiedliches Maß der baul. Nutzung sowie Bauweise
 Abgrenzung unterschiedliche Höhenlage der Gebäude - EFH

Nachrichtliche Hinweise

Gebäudebestand
 Höhenlinien Bestand
 Grenzen, Flst.-Nr.
 projektierte Grundstücksgrenzen
 geplante Straßenhöhen, keine Festsetzung

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
2	3	2 Höhenbegrenzung
3	4	3 Grundflächenzahl GRZ
4	5	4 Zahl der Vollgeschosse
5	6	5 Bauweise
6		6 Dachform



Übersichtskarte o.M. (Quelle: Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg)

Verfahrensvermerke

Bebauungsplan nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss	am 15.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 23.12.2021
Entwurfsbeschluss	am 15.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfs	am 23.12.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	von ... bis ..
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung des Entwurfs mit Aufforderung zur Stellungnahme	am
Beschluss über Anregungen	am
Satzungsbeschluss Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften	am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am
Inkrafttreten	am
Königsfeld, den	
.....	
Fritz Link, Bürgermeister	

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) in Kraft getreten am 1. August 2019

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom TT.MM.JJJJ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom TT.MM.JJJJ tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom TT.MM.JJJJ in Kraft.

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Herrenacker Ost" Ortsteil, Buchenberg



Planstand: 02.12.2021
M 1 : 500