

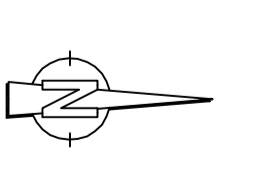


Gesamtfläche =
49670m²

Festsetzungen und Planzeichen

- GE** Gewergebiet (gem. §9 Abs. 1 BauDG, §9 BauVO)
- GEE** Erweitertes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs. 1 BauDG, §9 BauVO)
- MD** Dorfgebiet § 9 BauVO

- Art der land. Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Dachneigung
- Größe der dachfreien Gebäudefußfläche des Gebäudes (gem. §9 Abs. 7 BauDG)
- Art der Bauweise
- Die Gebäude können in einem und demselben Bauweise
- Die Gebäudehöhe darf 80 m nicht überschreiten.
- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauDG, §23 BauVO)
- Bestehende Grundstockgrenze
- Gepflanzte Grundstockgrenze
- Grundstockgrenze weicht
- Grundstockgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsnetz
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind.
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau DG)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauDG)
- Versickerungsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauDG)
- Nutzung: Fußweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauDG)
- Ein- und Ausfahrtschneise
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Nutzung: Regenablauf (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau DG)
- Umgrenzung von Flächen für die Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau DG)
- gepflanzte Gebäude
- Baufeldgrenze
- 2500 mm Grundstückgröße
- 1 Erhalten von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 28 Bau DG)
- 2 Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 28 Bau DG)
- 3 Hauptstrichung



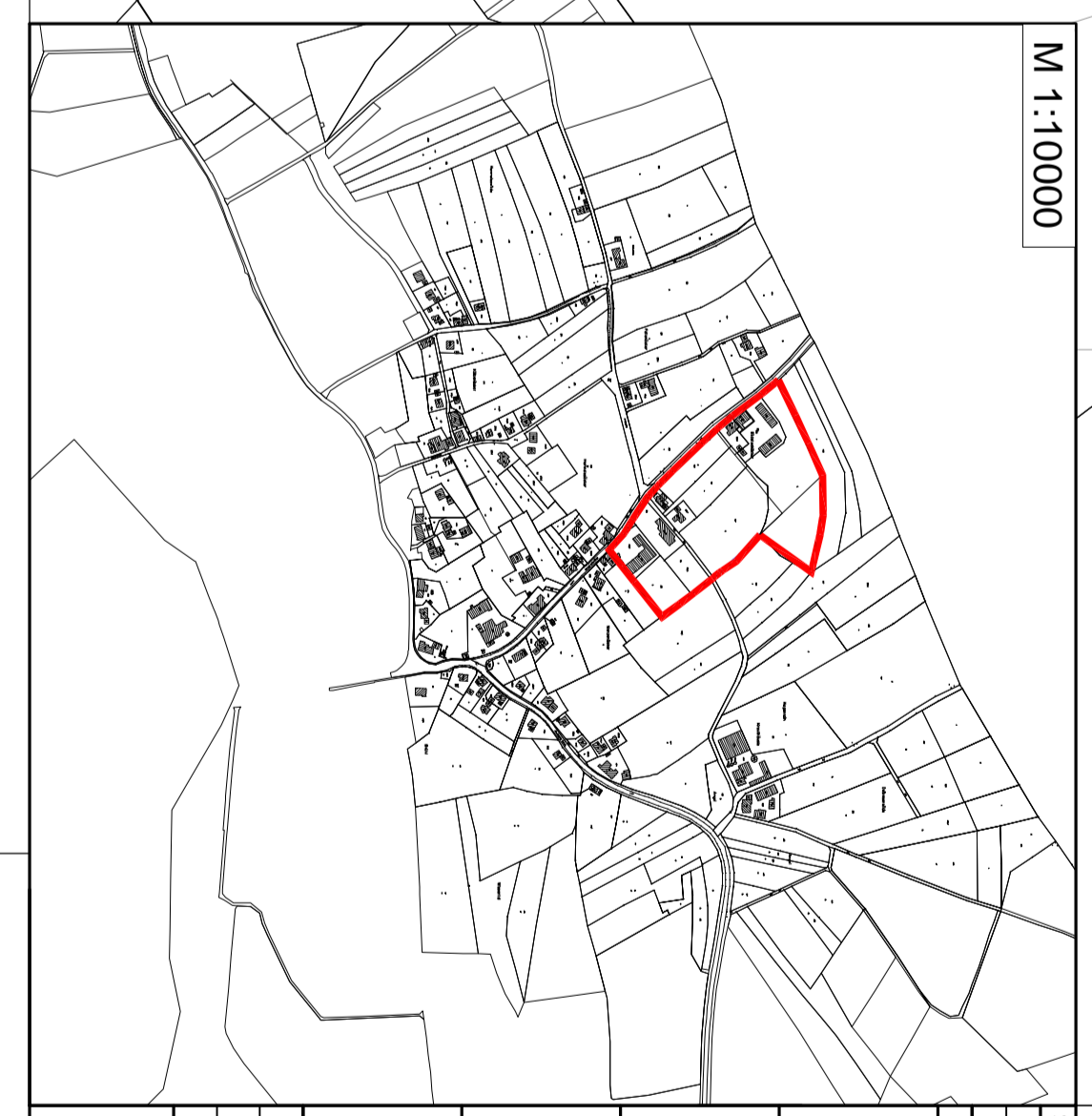
MD	II
GRZ 0,6	
FH 12,5	
SD 15-45 / PD 5-15'	

GEE	I
GRZ 0,6	2WE
FH 12,5	
SD 15-28 / PD 5-15'	

GE 2	II
GRZ 0,8	
FH 12,5	
SD 15-45 / PD 5-15'	

GE 1	I
GRZ 0,8	
FH 16,0	
SD 15-28 / PD 5-15'	

MD	II
GRZ 0,4	
FH 12,5	
SD 15-45 / PD 5-15'	



ERNST+CO
BERATENDE INGENIEURE GMBH

KÖNIGSFELD OT Erdmannweiler

Bebauungsplan "Bildstockäcker"

ENTWURF

BEREITET: GMBH	GRÜNDLICHKEIT: GMBH	PROJEKT-NR.:	MASSSTAB:
VERLEHRT: GMBH	VERLEHRT: GMBH	1 : 500	
BEREITET: GMBH	AUFTRAGSBEFEHL: GMBH		1

Verfahrensmerkmale: B-Plan "Bildstockäcker"

Datum: 20.04.2009

Verfahren: 20.04.2009

Beurteilung: 08.06.2009

Freigelegte Baufläche: 26.05.2009

Freigelegte Baufläche: 17.07.2009

Freigelegte Baufläche: 25.07.2009

Freigelegte Baufläche: 31.08.2009

Freigelegte Baufläche: 25.07.2009

Freigelegte Baufläche: 04.11.2009

Freigelegte Baufläche: 04.11.2009

Freigelegte Baufläche: 18.11.2009

Freigelegte Baufläche: 04.12.2009

Freigelegte Baufläche: 18.12.2009

Freigelegte Baufläche: 18.12.2009