



Gesamtfläche = 49670m²

Festsetzungen und Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs. 1 BauDG, §9 BauVO)
- GEE** Erweitertes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs. 1 BauDG, §9 BauVO)
- MD** Dorfgebiet § 9 BauVO

- Art der land Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Durchdringung
- Größe der dichten Gehäuseteile des Bebauungsgebietes (gem. §9 Abs. 7 BauDG)
- Art der Bauweise
- Die Gebäude können in einem und demselben Bebauungsgebiet unterschiedliche Bauweisen aufweisen.
- Die Gebäudehöhe darf 80 m nicht überschreiten.
- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauDG, §23 BauVO)
- Bestehende Grundstockgrenze
- Gepflanzte Grundstockgrenze
- Grundstockgrenze weiß
- Grundstockgrenze schwarz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsnetz
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau DG)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauDG)
- Vierseitige besondere Zweckbestimmung, Nutzung, Führung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauDG)
- Ein- und Ausfahrtsprende
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Nutzung - Abgrenzung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau DG)
- Umgrenzung von Flächen für die Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau DG)
- gepflanzte Gebäude
- Baufeldgrenze
- 2500 m Grundstückgröße
- 1 Erhalten von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 28 Bau DG)
- 2 Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 28 Bau DG)
- 3 Hauptstrichung



- Verfahrensvermerke** BtP/Bm "Bildstockäcker"
- Datum**
- 20.04.2009 - Auftragsbescheid des Gemeindevorstandes
 - 08.05.2009 - Beauftragung des Aufstellungsverfahrens
 - 26.05.2009 - "Formulierung Beauftragung" im Beauftragungsvertrag
 - 17.07.2009 - "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" als Öffentliche 4 Wochen
 - 23.07.2009 - Gemeindevorstandsbekanntmachung
 - 31.08.2009 - Öffentliche Einmündelstellung
 - 04.11.2009 - Abklärung im Gemeindevorstand
 - 18.11.2009 - Bestätigung im westlichen Verfahren § 13 BauDG.
 - 04.12.2009 - Abklärung im Gemeindevorstand
 - 18.12.2009 - Öffentliche Bekanntmachung - Rechtskraft
- Konzeptiert, dem

ERNST+CO BERATENDE INGENIEURE GMBH
KÖNIGSFELD OT Erdmannweiler

Bebauungsplan "Bildstockäcker"

ENTWURF

BEREITET: GMBT	GRNMR	PROJEKT-M.NR.:	MASSSTAB:
BEREITET: USGSD	16.12.2009	8400/09	1 : 500
BEREITET: GMBT	AUFTRAGSBEZUG:	PLAN-NR.:	1

M 1:10000