



**GEMEINDE KÖNIGSFELD**

**Schwarzwald-Baar-Kreis**

**SATZUNG**

**über den Bebauungsplan**

**„Bildstockäcker, 1. Änderung und Erweiterung“**

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Königsfeld den Bebauungsplan „Bildstockäcker, 1. Änderung und Erweiterung“ am 15.12.2021 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 4.5.2017 I 1057
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 15.12.2021 maßgebend.

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplans**

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 15.12.2021
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 15.12.2021
3. den örtlichen Bauvorschriften vom 15.12.2021

## **§ 3**

### **Anlagen zum Bebauungsplan**

Beigefügt sind:

- die Begründung vom 15.12.2021
- der Umweltbericht vom 01.12.2021
- der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 06.10.2021

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Königsfeld, den

Fritz Link  
Bürgermeister