



Festsetzungen und Planzeichen

- GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung: Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl: Geschossflächenzahl
- Bauweise: Firsthöhe
- Dachform und -neigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB); hier: Fußweg
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Nutzung: Regenrückhaltung/Versickerung (gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Bauplatznummer und Grundstückgröße
- Eingeschosshöhe
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 BauGB); hier: Überflutungsfäche aus dem Starkregensrisikomanagement der Gemeinde Königfeld

GEE	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
o	FH = 11,0
SD 10-15° / PD 5-15°	

GEE	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
o	FH = 11,0
SD 10-15° / PD 5-15°	

Flächenermittlung

Gewerbetflächen einschl. privater Grünflächen	19.549 m² (Grünflächen: 1.502 m²)
Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, etc.	1.608 m²
Grünflächen öffentlich	1.693 m²
Gesamt	22.850 m²

Verfahrensvermerke B-Plan "Bildstockäcker 1. Änderung"

	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	14.10.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Behörden	vom 31.05.2021 bis 02.07.2021
- Gemeinderat-Entwurfstellung	06.10.2021
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	vom 18.10.2021 bis 18.11.2021
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	15.12.2021

Ausgefertigt am: _____

Fritz Link (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Königfeld, den _____

Fritz Link (Bürgermeister)

Gemeinde Königfeld

"Bildstockäcker 1. Änderung und Erweiterung"

Bebauungsplan Projekt 05KOE17009

Entwurf	bearbeitet	15.12.2021	rch
	gezeichnet	15.12.2021	aha
	geprüft	15.12.2021	rch
Maßstab	1 : 500 00BP01LP00001		

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Königfeld am Schwanwald Rathausstraße 2 78128 Königfeld Telefon: 07725 8009-0 Telefax: 07725 8009-22	Planverfasser: BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Södenstr. 15 78048 Vödingen Telefon: +49 7123 2032-30 Telefax: +49 7123 2032-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen
--	---

