

SATZUNG DER GEMEINDE KÖNIGSFELD

über

- a) den Bebauungsplan „Oberdorf“ und**
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberdorf“
in Königsfeld, Ortsteil Erdmannsweiler

Der Gemeinderat der Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald hat am 27.02.2019

- a) den Bebauungsplan „Oberdorf“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberdorf“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Oberdorf“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberdorf“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 27.02.2019).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1 : 500, in der Fassung vom 27.02.2019
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 27.02.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, M 1 : 500, in der Fassung vom 27.02.2019
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 27.02.2019

3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 27.02.2019
 - b) der Abgrenzungsplan, M 1 : 2.000, in der Fassung vom 27.02.2019
 - c) der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 12.09.2018
 - d) die abfallrechtliche Stellungnahme (Boden) zum Baugebiet (clayton Umwelt-Consult-GmbH) vom 16.04.2018
 - e) der Geotechnische Bericht zum Baugebiet (clayton Umwelt-Consult-GmbH) vom 27.04.2018
 - f) die Informationsbroschüre Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht, 2. überarbeitete Auflage der schweizerischen Vogelwarte Sempach - Schmid, H., W. Doppler, D. Heynen & M Rössler (2012)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Oberdorf“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Königsfeld, den 26. April 2019

Fritz Link, Bürgermeister

