



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- M: Gemischte Bauflächen
- SO: Sondergebiet Großflächiger Lebensmittelhandel

Maß der Baulichen Nutzung

- GRZ: Grundflächenzahl
- II: Zahl der Vollgeschosse
- FH: Firsthöhe
- SD: Satteldach
- WD: Walmdach

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- O: Offene Bauweise
- E: Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Fußweg (nachrichtlich), Fahrbahn (nachrichtlich)
- V: Verkehrsgrün
- Einfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung

- Abfallentsorgungsfläche
- Versorgungsanlage Elektrizität - Trafo
- Strom 20 KV - Leitung

Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Öffentliche Grünfläche Außenanlage Schule
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächenhafte Pflanzbindung (PFB)

- PFB: Flächenhafte Pflanzbindung (PFB)
- Baumanpflanzungen
- Erhaltung Baum

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

- R: Rückhalteflächen für Oberflächenwasser

Grenzen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches

Sonstige Zeichen

- Maßangaben in Meter
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Sichtflächen von Nutzungen über 0,60m Höhe freihalten
- Lärm- und Sichtschutzwand

Nachrichtliche Darstellungen

- Katastergrenzen
- Bestehende Gebäude mit Hausnummern und Trauf- und Firsthöhen
- Böschung im Gelände
- Geplante Stellplätze (nachrichtlich)
- Bäume Bestand
- Wegeverriegelung

Baugebiet	Bauweise
GRZ Grundflächenzahl	
Zahl der Vollgeschosse	FH Firsthöhe
DN Dachneigung / Dachform	

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königsfeld, den
 Fritz Link, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Königsfeld, den
 Fritz Link, Bürgermeister

Königsfeld
 Bebauungsplan
 "Ortsrand Süd"

Stand
 24.03.2004 Vorentwurf
 28.04.2004 Entwurf
 28.07.2004 Endfassung

Stadt- und Umweltplanung
 78532 Tuttingen, Fuchsweg 3
 tel: 07461/73050 fax: 73059
 e-mail: kommunalplan@gmx.de
 www.kommunalplan.de

Blattformat
 55 x 75

Maßstab
 1:500

Projekt
 0317

Bearb.
 La / Zi

