

# **Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald**

## **Schwarzwald-Baar-Kreis**

### **S A T Z U N G**

#### **über den Bebauungsplan**

#### **„Ortsrand Süd“**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141), berichtigt am 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 8. August 1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S: 578), zuletzt geändert am 20. März 1997 (GBl. S. 101), hat der Gemeinderat am 28. Juli 2004 den Bebauungsplan „Ortsrand Süd“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 28. Juli 2004. Die Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz-gestrichelte Linie gekennzeichnet.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 28. Juli 2004,
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 28. Juli 2004 und
3. den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften) vom 28. Juli 2004.

#### **§ 3**

#### **Anlagen zum Bebauungsplan**

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 28. Juli 2004 und der Grünordnungsplan vom 28. Juli 2004 beigelegt.

**§4**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Königsfeld, 28. Juli 2004

  
Fritz Link  
Bürgermeister



Genehmigt gemäß §§ 10 BauGB  
mit Verfügung vom 17. Aug. 2004

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis  
Untere Baurechtsbehörde –



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung im „Bürger Info“ Königsfeld (Amtsblatt der Gemeinde) am 22. Oktober 2004.

Die Satzung wurde damit am 22. Oktober 2004 rechtsverbindlich.

Königsfeld, 22. Oktober 2004

  
Fritz Link  
Bürgermeister

