



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsschablone**
- Gemeinbedarf SCHULE** Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Schule"
- 0,6 a** Grund- abweichende flächenzahl Bauweise
- GH max. 763,50 Gebäudefläche
- DN 0°-15° Dachform / Dachneigung
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Schule"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)**
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 17, 19 BauNVO)
- GH max 763,50 max. zulässige Gebäudehöhe (GH) (§ 18 BauNVO) in Metern über NN
- Bauweise, überbaubare Grund(lück)flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- öffentliche Verkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- private Grünflächen
- Anpflanzen / Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
- PFB (Pflanzbindung) Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Biotopausgleich nach Maßgabe des Ausnahmeantrages nach § 30 (3) BNatSchG
- Versorgungsleitungen / mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und 21 BauGB)**
- Versorgungsleitungen und Leitungsrechte (Einzelheiten gemäß Textteil)
- Vorkehrungen zum Schutz gegen Schallimmissionen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
- Schallschutzwand H = 1,80 - 2,20 m
- Örtliche Bauvorschriften**
- DN 0°-15° Dachform / Dachneigung: Flachdach und geneigte Dachformen 0° bis 15° Dachneigung
- Nachrichtliche Darstellungen**
- Gewässerrandstreifen gemäß § 38 Abs. 4 WHG i. V. m. § 29 Abs. 2 und 3 WG
- Biotop (§ 30 BNatSchG)
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB); Überflutungsfläche aus dem SRRM - Starkregenrisikomanagement der Gemeinde Königsfeld.



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensdaten	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	18.11.2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	28.05.2021
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	31.05.2021
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Behörden / TOB Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	02.07.2021
- Gemeinderat - Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss	06.10.2021
- Auslegungsbeschluss	08.10.2021
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	18.10.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	18.10.2021
- Abwägung, Satzungsbeschluss durch Gemeinderat	15.12.2021
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten	23.12.2021

Ausfertigungsvermerk
 Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Königsfeld, den 21. Dez. 2021
 Fritz Link, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am 23. Dez. 2021



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

ORTSRAND SÜD - 1. Änderung und Erweiterung

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 500	84 x 48 cm	15.12.2021
1 : 1.000 - im verkleinerten Format 42 x 24 cm		

Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
 Tel. 07424 / 9608022
 E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2016