

## **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

### **ORTSRAND SÜD**

#### **1. Änderung und Erweiterung**

*Stand: 15.12.2021 -Satzungsbeschluss-*

##### **Bestandteile der Planunterlagen:**

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 15.12.2021
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften / Hinweise, Empfehlungen, nachrichtliche Übernahmen (textlicher Teil) vom 15.12.2021
- (3) Begründung vom 15.12.2021

##### **Anlagen:**

- (4) Umweltbericht zum Bebauungsplan „Ortsrand Süd - 1. Änderung und Erweiterung“, vom 18.11.2021
- (5) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan „Ortsrand Süd - 1. Änderung und Erweiterung“ vom 06.10.2021
- (6) Zusammenfassende Erklärung (§ 10a BauGB) vom 15.12.2021

## **Satzungen** über

### **Bebauungsplan „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“** **Örtliche Bauvorschriften „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald hat in öffentlicher Sitzung am 15.12.2021

1. den Bebauungsplan „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile**

##### **1. Der Bebauungsplan besteht aus:**

- |   |                |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil                                | vom 15.12.2021 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 15.12.2021 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 15.12.2021
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.12.2021

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 15.12.2021
- b) Umweltbericht zum Bebauungsplan „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“ vom 18.11.2021 (Büro Gfrörer, Empfingen)
- c) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan „Ortsrand Süd – 1. Änderung und Erweiterung“ vom 06.10.2021 (Büro Gfrörer, Empfingen)

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**In Kraft treten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Königsfeld im Schwarzwald, den 21. Dez. 2021



.....  
Fritz Link, Bürgermeister

---

**Ausfertigungsvermerk**

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über Örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über Örtliche Bauvorschriften zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Königsfeld im Schwarzwald, den 21. Dez. 2021



.....  
Fritz Link, Bürgermeister

**Vermerk zur Rechtskraft**

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am.....

23. Dez. 2021

.....  
Fritz Link