



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) **MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 0,4 / GR max. maximale Grundflächenzahl, Grundfläche  
 WH<sub>max</sub> maximale Wandhöhe  
 GH<sub>max</sub> maximale Gebäudehöhe  
 I maximale Zahl der Vollgeschosse  
 Höhenlage der baulichen Anlage  
 § 9 Abs. 3 BauGB (EFH=Erstgeschossfußbodenhöhe)

**Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze  
 Stellung der baulichen Anlagen, siehe Textteil

**Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**  
 Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen  
 Flächen für Stellplätze

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 Öffentliche Strassenverkehrsflächen  
 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg  
 Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg  
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**  
 Flächen für die Abwasserbeseitigung - Retentionsanlagen für Niederschlagswasser -  
 Schneeeisablagereflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

**Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
 Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen

**Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 b BauGB)**  
 Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

**Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**  
 Leitungsrechte, siehe Textteil

**Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizulassen sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**  
 Anbauverbot zur Kreisstraße K 5723

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**  
 Pflanzgebot - Pflg  
 Einzelpflanzgebot

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB / § 74 Abs. 6 LBO)  
 Abgrenzung unterschiedliches Maß der baul. Nutzung sowie Bauweise  
 Abgrenzung unterschiedliche Höhenlage der Gebäude - EFH

**Nachrichtliche Hinweise**  
 Gebäudebestand Höhenlinien Bestand  
 Grenzen, Flst.-Nr. geplante Straßenhöhen, keine Festsetzung  
 projektierte Grundstücksgrenzen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
2	3	2 Höhenbegrenzung
3	4	3 Grundflächenzahl GRZ
4	5	4 Zahl der Vollgeschosse
5	6	5 Bauweise
6		6 Dachform



Übersichtskarte o.M. (Quelle: Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg)

**Verfahrensvermerke**  
**Bebauungsplan nach § 13b BauGB**

Aufstellungsbeschluss	am 15.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 23.12.2021
Entwurfsbeschluss	am 15.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfs	am 23.12.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs	von 03.01.2022 bis 11.02.2022
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung des Entwurfs mit Aufforderung zur Stellungnahme	am 30.12.2021
Beschluss über Anregungen	am
Satzungsbeschluss Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften	am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am
Inkrafttreten	am

Königsfeld, den  
 Fritz Link, Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) in Kraft getreten am 1. August 2019

<b>Ausfertigungsvermerk</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom T.T.MM.JJJJ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	<b>Rechtskraftvermerk</b> Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom T.T.MM.JJJJ tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom T.T.MM.JJJJ in Kraft.
Königsfeld, den Fritz Link, Bürgermeister	Königsfeld, den Fritz Link, Bürgermeister



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Herrenacker Ost" Ortsteil, Buchenberg**  
**ENTWURF**

Planstand: 14.02.2022  
 M 1 : 1.000