



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 0,4 maximale Grundflächenzahl
 WH_{max} maximale Wandhöhe
 GH_{max} maximale Gebäudehöhe
 I maximale Zahl der Vollgeschosse
 EFH = 729,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN
- Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung der baulichen Anlagen, siehe Textteil
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 Öffentliche Strassenverkehrsflächen
 Zweckbestimmung: VBZ - Verkehrsberuhigte Zone
 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 Verkehrsgrün
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
 Flächen für die Abwasserbeseitigung - Niederschlagswasser -
 Schneeablagereflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 ÖG 1 Öffentliche Grünfläche
 ÖG 2 Retention
 ÖG 3 Randeingrünung
 ÖG 4 Naturschutz FFH-Mähwiese
 ÖG 4 Wasserabfluss
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 b BauGB)**
 Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 Maßnahmenfläche, siehe Textteil
- Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 Leitungsrecht 1: Ableitung von Oberflächenwasser im Trennsystem
 Leitungsrecht 2: Ableitung von Schmutzwasser
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB i.V.m. § 126 BauGB)**
 Böschungen: Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 Schutzgebiet Nr.: 178163265111 Biotop nach § 30 BNatSchG
 FFH-Mähwiese Nr.: 6510800046037659
- Nachrichtliche Übernahme**
 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes - Biotop -, außerhalb des Geltungsbereichs
 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes - Flora-Fauna-Habitat Mähwiesen, außerhalb des Geltungsbereichs
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB / § 74 Abs. 6 LBO)
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (EFH)
 Abgrenzung unterschiedliche Stellung der Gebäude
- Nachrichtliche Hinweise**
 Gebäudebestand mit Hausnummern u. Nutzung
 projektierte Grundstücksgrenzen
 geplante Straßenhöhen
 Grenzen, Flst.-Nr.
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 1 Art der baulichen Nutzung |
| 2 | 3 | 2 Höhenbegrenzung |
| 3 | 4 | 3 Grundflächenzahl GRZ |
| 4 | 5 | 4 Zahl der Vollgeschosse |
| 5 | 6 | 5 Bauweise |
| | | 6 Dachform |

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss 19.12.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 15.02.2019
- Frühzeitige Beteiligung 25.02.2019 - 29.03.2019
- Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung mit Aufforderung zur Stellungnahme am 20.02.2019
- Entwurfsbeschluss 09.10.2019
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfs 08.11.2019
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs 18.11.2018 - 20.12.2019
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung des Entwurfs mit Aufforderung zur Stellungnahme 04.11.2019
- Beschluss über Anregungen 19.02.2020
- Satzungsbeschluss 19.02.2020
- Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 13.03.2020
- Inkrafttreten 13.03.2020
- Königsfeld, den

 Fritz Link, Bürgermeister



Bebauungsplan "Winterberg West" Ortsteil, Burgberg

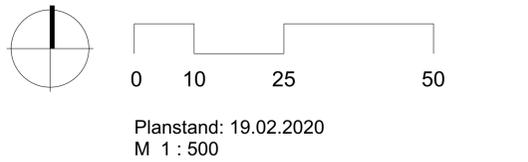
Rechtskraftvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.02.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 13.03.2020 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 19.02.2020 in Kraft.

Königsfeld, den

 Fritz Link, Bürgermeister



WICK + PARTNER
 ARCHITEKTEN STADTPLANER
 Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
 T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de

Bäuerlesäcker