



Baden-Württemberg.de

📅 23.05.2022

STÄDTEBAU

Denkmalgeschützter Ortskern in Königsfeld erfolgreich saniert



© Jens Hagen

Zinzendorfplatz in der Ortsmitte von Königsfeld

Der denkmalgeschützte Ortskern in Königsfeld wurde mit rund 3,2 Millionen Euro Fördermitteln erfolgreich saniert. Mit Hilfe der Städtebauförderung wurde in Königsfeld Wohnraum geschaffen und erhalten.

Die städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern“ in Königsfeld im Schwarzwald im Schwarzwald-Baar-Kreis wurde erfolgreich abgeschlossen. Mit insgesamt rund 3,2 Millionen Euro Finanzhilfen – darunter 1,8 Millionen Euro vom Bund – hat das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen die Sanierung gefördert. „In Königsfeld ist beispielhaft zu sehen, wie es mit Hilfe der **Städtebauförderung** gelingen kann, einen denkmalgeschützten Ortskern lebendig und zukunftsfähig zu gestalten und

zusätzlichen Wohnraum zu schaffen“, erklärte Ministerin **Nicole Razavi** anlässlich des Abschlusses dieser Sanierung.

„Unser Ziel, mit Hilfe der Städtebauförderung Wohnraum zu schaffen und zu erhalten, wurde hier vorbildhaft erreicht. Insgesamt konnten zwanzig Wohnungen in einer Wohnanlage direkt am **Kurpark** neu gebaut werden, acht entstanden durch Umnutzung und Aktivierung von Leerständen und 17 wurden saniert. Private Eigentümer haben sich hier rege beteiligt und für das große Engagement aller bedanke ich mich ausdrücklich“.

Die Städtebauförderung ist ein lernendes Programm, so dass mit den Fördermitteln flexibel auf immer wieder neue Herausforderungen reagiert werden kann. „Wir unterstützen damit die Kommunen dabei, Quartiere aufzuwerten, Brachflächen neu zu nutzen, Wohnraum zu schaffen und Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung umzusetzen. Zudem löst jeder Fördereuro bis zu acht weitere Euro an Folgeinvestitionen aus, was nachhaltig auch Beschäftigungsimpulse im regionalen Baugewerbe und Handwerk erzeugt“, so die Ministerin.

Zinzendorfplatz nach historischen Originalplänen wiederhergestellt

Der Ortskern von Königsfeld im Schwarzwald steht als Ensemble unter Denkmalschutz. Der Schwerpunkt der Sanierung lag darauf, den **Zinzendorfplatz** nezugestalten, Straßen zu erschließen sowie Gebäude zu sanieren und dabei wertvolle und denkmalgeschützte Bausubstanz zu erhalten und die soziale Infrastruktur zu stärken. Der denkmalgeschützte Zinzendorfplatz, der vorher verwaist war, wurde nach historischen Originalplänen wiederhergestellt. Als zentraler Platz ist er jetzt ein beliebter Treffpunkt und wird von den Bewohnerinnen und Bewohner sehr gut angenommen.

Eine Brachfläche am historischen Kurpark, die zehn Jahre lang leer stand, wurde mit Sanierungsmitteln durch Abbruch so vorbereitet, dass ein Investor dort 54 moderne Wohnungen sowie eine Hotelanlage mit neun Appartements und 40 Zimmern bauen kann. Zudem wurden das Rathausumfeld umgestaltet, ein Bürgerbüro neu gebaut, zentrale Erschließungsstraßen wiederhergestellt und weitere Straßen erschlossen. Insgesamt konnte der Ortskern als Wohnstandort erheblich aufgewertet und der soziale Zusammenhalt der Bewohnerinnen und Bewohner gestärkt werden.

[Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen: Städtebauförderung in Baden-Württemberg](#)

Link dieser Seite:

<https://www.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse/pressemitteilung/pid/denkmalgeschuetzter-ortskern-in-koenigsfeld-erfolgreich-saniert/?cHash=96afe629bed8b89c6fa4d79c7bf76a7c&type=98>