LANDRATSAMT

QUELLENLAND SCHWARZWALD BAAR KREIS

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis · 78045 Villingen-Schwenningen

Wick + Partner Architekten Stadtplaner
Partnerschaft mbB
Silberburgstraße 159 A
70178 Stuttgart
- per Email -

AMT FÜR UMWELT, WASSER- UND BODENSCHUTZ

DIENSTGEBÄUDE
AM HOPTBÜHL 5
78048 VILLINGEN-SCHWENNINGEN

CARLA ANDRE
ZIMMER-NR. 253
DURCHWAHL 7657
TELEFAX 8960
C:ANDRE@LRASBK.DE

TELEFONZENTRALE 07721 913-0
ZENTRALES TELEFAX 07721 913-8900
INFO@SCHWARZWALD-BAAR-KREIS.DE
WWW.SCHWARZWALD-BAAR-KREIS.DE
UST-IDNR. DE 142984618

SPARKASSE SCHWARZWALD-BAAR
BIC SOLADES1VSS
IBAN DE48 6945 0065 0000 0003 15

ALLGEMEINE SPRECHTAGE UND FÜHRERSCHEINSTELLE
MO-DO 8.00-11.30 UHR
DO NACHMITTAG 14.00-17.30 UHR

KFZ-ZULASSUNG
MO-MI 08.00-14.00 UHR
DO 08.00-13.00 UHR
DO NACHMITTAG 14.00-17.30 UHR
FR 08.00-11.30 UHR

10.09.2021

Aufstellung eines Flächennutzungsplanes
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Az. 43 - An/IP 690.72

Gemeinde: Königsfeld

Vorhaben: 6. Flächennutzungsplanänderung 2025 im Bereich Gewann Kinderweide / Hinterer Hutzelberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die frühzeitige Beteiligung im Zusammenhang mit dem o.g. Vorhaben. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf unsere Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung des parallellaufenden Bebauungsplanverfahren „Königshöhe" vom 25.06.2021. Die Stellungnahme senden wir Ihnen zur Kenntnis in einer Anlage zu diesem Schreiben zu.

Zusätzlich zu unserer oben genannten Stellungnahme vom 25.06.2021 möchten wir noch den Hinweis geben, dass für das gesamte Gebiet der Gemeinde Königsfeld im Jahr 2020 ein Strukturgutachten zur Wasserversorgung erstellt wurde. Unter anderem durch das geplante Wellness- und Erholungszentrum im Gebiet „Kinderweide" wird der Wasserbedarf der Großabnehmer in der Gemeinde Königsfeld innerhalb der nächsten Jahre stark steigen. In dem genannten Strukturgutachten wird daher davon ausgegangen, dass in Königsfeld bei der geplanten Entwicklung zukünftig mit einem Defizit in der Wasserversorgung zu rechnen ist. Die Gemeinde Königsfeld hat bereits mit der Planung für eine Ergänzung der Trinkwasserversorgung begonnen – in Hinblick auf die geplanten baulichen Entwicklungen sind diese Planungen gemeinsam mit dem Gesundheitsamt und der hiesigen Behörde weiter voranzutreiben.

Wir bitten Sie, diese im weiteren Verfahren zu berücksichtigen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren.

Nach Abschluss des Verfahrens bitten wir Sie, uns das Inkrafttreten des Flächennutzungsplans mitzuteilen und, sofern Änderungen des uns vorliegenden Entwurfs vorgenommen wurden, uns eine endgültige Fassung des Flächennutzungsplans zuzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Carla André