



Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald  
Schwarzwald-Baar-Kreis  
Vorhabenträger: EnergieKontor AG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
„Agri PV-Anlagen Halden“

Regelverfahren

in Königsfeld i. S. – Buchenberg

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Fassung vom 31.05.2022 für die Sitzung am 27.07.2022

*Vorentwurf*



**GFRÖRER**  
INGENIEURE

[info@gf-kom.de](mailto:info@gf-kom.de)  
[www.gf-kommunal.de](http://www.gf-kommunal.de)

## 1. Rechtsgrundlagen

---

### Rechtsgrundlagen dieser Vorschrift sind:

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

Aufgrund der LBO und Gemeindeordnung Baden-Württemberg werden für das Gebiet des Bebauungsplanes nachfolgende bauordnungsrechtliche Festsetzungen erlassen.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und gültigen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft.

In Ergänzung zum Plan und zur Zeichenerklärung vom 31.05.2022 wird folgendes festgesetzt:

## 2. Örtliche Bauvorschriften

---

Gemeinden können durch Satzungen örtliche Bauvorschriften erlassen (§ 74 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-7 LBO BW), über

### 2.1 Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen einschließlich Regelungen über Gebäudehöhen und -tiefen sowie über die Begrünung, § 74 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 LBO BW

#### 2.1.1 Dachform und Dachneigung

Zulässig sind Flach- und Pultdächer.

#### 2.1.2 Fassaden und Dachgestaltung

- Photovoltaikmodule sind ausschließlich aus reflektionsarmem Material herzustellen.

### 2.2 Gestaltung und Höhe von Einfriedungen, § 74 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 LBO BW

Einfriedungen dürfen eine Höhe von 2,5 m nicht überschreiten. Als Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung gilt die Oberkante des Geländes nach Herstellung der Baumaßnahme.

Massive Einfriedigungen wie z. B. Mauern oder Sockel sind nicht zulässig.

Einfriedungen sind ausschließlich innerhalb bzw. an den Grenzen des Sondergebiets zulässig.

#### Fassungen im Verfahren:

Fassung vom 31.05.2022 für die Sitzung am 27.07.2022



**GFRÖRER**  
INGENIEURE  
Hohenzollernweg 1  
72186 Empfingen  
07485/9769-0  
info@gf-kom.de

#### Bearbeiter:

Jana Walter

Es wird bestätigt, dass der Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

Ausgefertigt Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald, den .....

.....  
Fritz Link (Bürgermeister)