





## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO — Sondergebiete gem. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Mass der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung |
| --- |
| Zulässige Höhe |

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzbindung Gehölze und Saumvegetation
- der vorhandene und im Plan gekennzeichnete Gehölzbestand mit Saumvegetation ist zu erhalten und zu pflegen
- falls notwendig, Ersatz der Gehölze bei Ausfall

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 — Entwicklung von Magerwiesen
- im ersten bis fünften Jahr: 2 malige Mahd mit Messerbalkenmäher
- ab dem sechsten Jahr: 1 malige Mahd pro Jahr Mitte Juni, Mähgut abräumen alternativ Schafbeweidung: Umtriebs-/ Rotationsbeweidung zwischen Mai und Oktober
- keine Düngung

A2 — Entwicklung von extensivem Grünland unter/ zwischen Solarmodulen
- 1-malige Mahd/ Freischneiden des Grünlands ab Mitte Juni
- Abtransport des Mähguts
- keine Düngung
- Verbot eines Mulchereinsatzes

A3 — Entwicklung eines Saums
- alle 2 Jahre Mahd mit Messerbalkenmäher, jeweils um 1 Jahr versetzt auf auf der Hälfte der Fläche

A4 — Entwicklung Feldhecken mittlerer Standorte
- zweireihige Pflanzung freiwachsender heimischer, standortgerechter Sträucher, Hecken und Staudenbewuchs
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Unverbindliche Planzeichen

4661 / 4660 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Höhenlinien, Bestand

Gebäudebestand

## VERFAHRENSVERMERKE

Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: __.__.____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: __.__.____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):
vom __.__.____
bis __.__.____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): __.__.____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: __.__.____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):
vom __.__.____
bis __.__.____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB): __.__.____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): __.__.____

Ausgefertigt Gemeinde Königsfeld i.S., den__.__.____

.....

Fritz Link, Bürgermeister

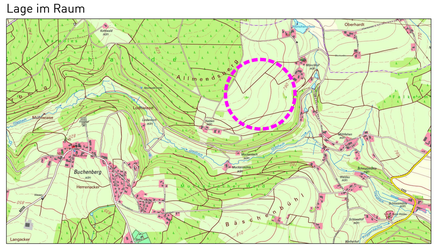
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): __.__.____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis __.__.____

.....

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum




Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Agri PV-Anlagen Halden"
in Königsfeld im Schwarzwald - Buchenberg
Schwarzwald-Baar-Kreis

**Zeichnerischer Teil - Vorentwurf**

| Maßstab: | 1 : 1.000 | Projektnummer: | 13216 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | Plannummer: | 13216/bbp-1.1 |

| Gez./Geä. | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: ALKIS_GK_92 |
| --- | --- | --- | --- |
| DS/SP/WJ | 31.05.22 | - | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

GFRÖRER INGENIEURE
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0