

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE KÖNIGSFELD IM SCHWARZWALD**

### **über**

- 1. den Bebauungsplan „Forststraße West“ und**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Forststraße West“ in Königsfeld im Schwarzwald, Ortsteil Neuhausen**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald am 15.12.2021

1. den Bebauungsplan „Forststraße West“ und
1. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Forststraße West“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Forststraße West“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Forststraße West“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 19.11.2021).

### **§ 2**

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes (§ 10 BauGB)**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 19.11.2021
  - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 19.11.2021
3. Die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) bestehen aus
- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 19.11.2021
  - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 19.11.2021
4. Beigefügt ist
- die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 19.11.2021
  - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 30.06.2021

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Absatz 3 Nummer 2 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Absatz 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Forststraße West“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald, den 21. Dezember 2021

  
 \_\_\_\_\_  
 Fritz Link  
 Bürgermeister



Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung im „Bürger Info“ Königsfeld (Amtsblatt der Gemeinde Königsfeld) sowie auf der Homepage der Gemeinde Königsfeld am 23. Dezember 2021.

Königsfeld im Schwarzwald, den 23. Dez. 2021

  
 \_\_\_\_\_  
 Fritz Link  
 Bürgermeister

