



VERFAHENSVERMERKE

Verfahren nach § 13b BauGB:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 06.10.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 08.10.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 06.10.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 08.10.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), vom 18.10.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): bis 18.11.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): 15.12.2021

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 15.12.2021

Ausgefertigt Königsfeld im Schwarzwald - Neuhausen, den 21. Dez. 2021

Fritz Link, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 23. Dez. 2021

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis: 25.01.2022

Stempel / Unterschrift

WA	II
0,4	
o	FD, SD, PD, WD
	GH 10,15 m
	EFH 764,75 m ü. NN

633

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform FD=Flachdach, SD=Satteldach, PD=Pultdach, WD=Walmdach EFH max. = maximale Erdgeschossfußbodenhöhe
Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZEN
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

o offene Bauweise

Baugrenzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]

Flächen für den Hochwasserschutz hier: Erdwall zum Schutz vor Außengebietswasser

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

private Grünfläche

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Abrundungssatzung [§ 9 Abs. 7 BauGB]

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

geplante Grundstücksgrenze

Gebäudebestand

geplante Bebauung hier: Wohngebäude

geplante Bebauung hier: Garage

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Forststrasse West"
in Königsfeld im Schwarzwald - Neuhausen
Schwarzwald-Baar-Kreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500

Projektnummer: 13036
Plannummer: 13036/bbp-2.1-A3

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_GK
PS/WJ	01.09.21	-	
SP/WJ	19.11.21	Flächen für Hochwasserschutz ergänzt und Geltungsbereich erweitert	
		Grundriss EFH nachrichtlich	

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0