

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

**WA** Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

**WA -WA** unterschiedl. planungsrechtliche Festsetzungen s. textl. Festsetzung

Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

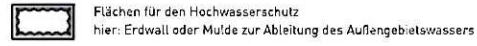
Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschoss [Z]
Grundflächenzahl [GRZ]	Geschossflächenzahl [GFZ]
Bauweise	

Dachneigung in Grad [Dachformen siehe örtl. Bauvorschriften]  
TH = maximale Traufhöhe  
GH = maximale Gebäudehöhe

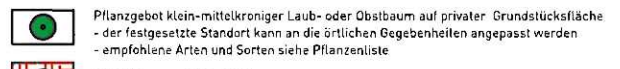
Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]



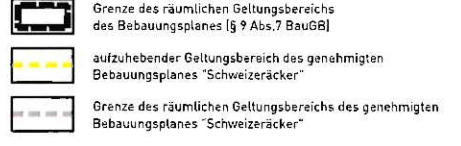
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
[§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB]



Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]



Sonstige verbindliche Planzeichen



Unverbindliche Planzeichen



WA	I	I
0,4		0
DN 28-45°		
TH 4,50m		
GH 9,50m		

WA	I	
0,3		0,5
DN 32-45°		

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 16.02.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 25.02.2022

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 16.02.2022

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 25.02.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 07.03.2022 bis 08.04.2022

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 18.05.2022

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 18.05.2022

Ausgefertigt Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald, den **30. Mai 2022**

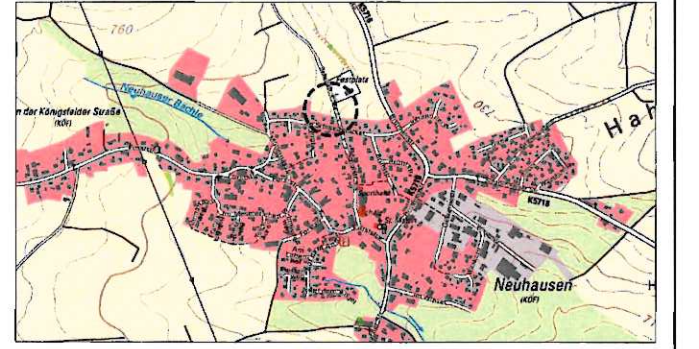
Fritz Link, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): **03. Juni 2022**

Anzeige § 4 GemO Landkreisamt Schwarzwald-Baar-Kreis: **09. Juni 2022**



**Lage im Raum**



**Bebauungsplan**  
"Schweizeräcker – 5. Änderung und Erweiterung"  
in Königsfeld im Schwarzwald - Neuhausen  
Schwarzwald-Baar-Kreis

**Zeichnerischer Teil**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13072		
	Plannummer: 13072/bbp-2.1		
Gez./Geä.	Datum	Anderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-Jahr_GK_92
SP/WJ	27.01.22	-	
SP/WJ	13.04.22	geänderte Fassung (nur Datum)	

**GFRÖRER** INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0