

Erklärung zur Festsetzung der Zweitwohnungssteuer



Rechtsgrundlage:

§§ 90 Abs. 1 und 93 Abgabenordnung in Verbindung mit der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) der Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald vom 8. Juni 2011 in der Fassung der Änderungssatzung vom 6. Februar 2013

1. Angaben zur Person

Herr Frau

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Familienstand: _____

Telefon*: _____

Fax*: _____

E-Mail*: _____

* für evt. Rückfragen

Hauptwohnung:

Straße, Hausnr.: _____

PLZ, Ort: _____

2. Angaben zur Zweitwohnung in der Gemeinde Königsfeld

Ortsteil: _____

Straße, Hausnr.: _____

ggf. Stockwerk: _____

Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ m²

Die Wohnung befindet sich in einem:

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohnheim

Sonstiges Objekt: _____

Die Zweitwohnung habe ich

seit (Datum) _____ inne.

am (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet.

3. Zweitwohnungen, für die eine Miete gezahlt wird

Ich bin

- Mieter Mitmieter/Untermieter

Die von mir bezahlte bzw. auf mich anteilmäßig entfallene Rohmiete beträgt derzeit monatlich _____ EUR. (Bitte als Nachweis eine Kopie des Mietvertrages beifügen)

(Die Rohmiete beinhaltet neben der Nettomiete auch bestimmte Umlagen (z.B. Grundsteuer).
Zu der Rohmiete gehören nicht die Betriebskosten für Aufzug, Brennstoff, Heizung, Strom,
Warmwasser und Bezahlungen für außergewöhnliche Leistungen durch den Vermieter.)

4. Zweitwohnungen, für die keine Miete gezahlt wird oder verbilligt überlassen werden

Ich bin

- Eigentümer
 Miteigentümer
 Die Wohnung wird mir unentgeltlich/verbilligt überlassen.
 Es handelt sich um ein Zimmer im Elternhaus (keine rechtliche Verfügungsmacht)

Lage der Wohnung:

- einfache Wohnlage
(Gekennzeichnet durch eine kompakte Bauweise mit wenig Frei- und Grünflächen und/oder starker Beeinträchtigung durch Lärm, Luftverschmutzung usw., in nicht bevorzugten Wohngebieten. Hierzu gehört z. B. die Lage an stark befahrenen Straßen oder in der Nähe von Industrieanlagen.)
- mittlere Wohnlage
(Wohnlagen ohne besondere Vor- und Nachteile, geringe Beeinträchtigung durch Lärm, Luftverschmutzung usw. Typisch dafür sind die Wohngebiete der Innenstadt, soweit sie nicht an stark befahrenen Straßen liegen. Eine mittlere Wohnlage kann auch durch unterdurchschnittliche Besonnung gekennzeichnet sein, sofern dieser Mangel nicht durch Halbhöhen oder Aussichtslage ausgeglichen wird.)
- gute Wohnlage
(Ruhige, gut besonnte Wohnviertel mit durchgrünter, aufgelockerter Bauweise ohne Beeinträchtigung durch Lärm, Luftverschmutzung usw. Dazu können Gebiete mit größeren Wohnanlagen gehören, die eine günstige Verkehrsverbindung zur Innenstadt aufweisen.)

Bei der Wohnung handelt es sich um eine:

- einfache Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest)
 mittlere Wohnung (Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon)
 gehobene Wohnung (mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge,
Fußbodenheizung, großer Balkon oder Terrasse)

Alter / Baujahr: _____

- modernisiert im Jahr _____
 nicht modernisiert

5. Personen in der Zweitwohnung

In der Zweitwohnung lebe/n

- ich alleine mehrere Personen

Wir sind

- eine Wohngemeinschaft (WG)

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Wohngemeinschaft: _____

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt: _____ m²

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur) beträgt: _____ m²

- eine Lebensgemeinschaft/Familie

Wie viele Personen leben (einschließlich Ihnen) in der Lebensgemeinschaft/Familie: _____

Neben mir wohnen noch folgende Personen in der Wohnung:

(Bitte einzeln auflühren, Ehepartner mit * kennzeichnen)

Name, Vorname	Geburtsdatum	Hauptwohnung	Nebenwohnung
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Eigennutzungsmöglichkeit

Ist Ihre Eigennutzungsmöglichkeit im Veranlagungszeitraum (Kalenderjahr) aufgrund vertraglicher Bindung (z.B. Untermietvertrag) zeitlich begrenzt?

- ja
 nein

Falls Sie mit ja geantwortet haben:

Über welchen Zeitraum nutzen Sie Ihre Zweitwohnung selbst? Bitte fügen Sie in jedem Falle einen geeigneten Nachweis bei.

- bis zu zwei Monaten
 bis zu sechs Monaten
 mehr als sechs Monate
 ich nutze die Wohnung über das gesamte Kalenderjahr nicht selbst

Bitte geben Sie in diesem Falle den Vor- und Zunamen des Mieters/Nutzungsberechtigten sowie die Anschrift an.

Vor- und Zuname

Anschrift

7. Steuerbefreiung

- Ich bin verheiratet, nicht dauernd getrennt lebend, habe die Nebenwohnung aus berufsbedingten Gründen inne und nutze diese deshalb überwiegend. Meine Hauptwohnung ist die eheliche Wohnung und befindet sich außerhalb des Gemeindegebietes von Königsfeld.
(Bitte fügen Sie Nachweise bei)

- Die Zweitwohnung wird ausschließlich vermietet. Eine Eigennutzung ist ausgeschlossen. Es ist eine reine Kapitalanlage. (Bitte Nachweise beifügen, z.B. Mietvertrag/Vermittlungsvertrag mit dem Passus „Eigennutzung ausgeschlossen o.ä.“).

8. Sonstige Anmerkungen, Hinweise etc.

Dieser Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift des
gesetzlichen Vertreters

Bitte hier falzen und zurücksenden an:

Bürgermeisteramt Königsfeld
Kämmerei
Rathausstraße 2
78126 Königsfeld