

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - SO** Sonstige Sondergebiete "Seniorenpflege und -wohnen" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 u. § 9 (3) BauGB)
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - EFH** Höhenlage
 - GH max.** max. Gebäudehöhe
 - III** Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - a** Abweichende Bauweise von der offenen Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - F** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Fußweg"
 - W** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Gehweg"
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche bzw. Parkanlage
 - öffentliche Grünfläche bzw. Parkanlage
- Die Flächen für Wald (§ 9 (1) Nr. 18 b BauGB)
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - MF1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- nachrichtliche Übernahme

1	1. Art der Nutzung
2	2. Grundflächenzahl
3	3. Max. Zahl der Vollgeschosse
4	4. Bauweise
5	5. Maximale Gebäudehöhe

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss 20.09.2017
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 29.09.2017
- Frühzeitige Beteiligung 06.10.2018 - 27.10.2018
- Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung mit Aufforderung zur Stellungnahme bis 27.10.2017
- Entwurfsbeschluss 02.05.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfes 11.05.2018
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes 22.05.2018 - 25.06.2018
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes mit Aufforderung zur Stellungnahme vom 14.05.2018 bis 18.06.2018
- Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung des Entwurfes
- Erneute, verkürzte Auslegung des Entwurfes
- Benachrichtigung von der Planänderung berührter Behörden von der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes mit Aufforderung zur Stellungnahme
- Satzungsbeschluss 04.07.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 03.08.2018
- Inkrafttreten Königsfeld, den



Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Beim Kurpark - 2. Änderung und Erweiterung"

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.07.2018 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königsfeld, den

Fritz Link, Bürgermeister

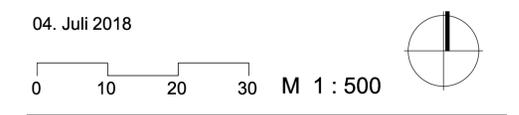
Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 03.08.2018 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 04.07.2018 in Kraft.

Königsfeld, den

Fritz Link, Bürgermeister



Gemeinde Königsfeld im Schwarzwald
Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Beim Kurpark - 2. Änderung und Erweiterung" Gemarkung Königsfeld



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de