

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,4	maximale Grundflächenzahl
WH_{max}	maximale Wandhöhe
GH_{max}	maximale Gebäudehöhe
I	maximale Zahl der Vollgeschosse
735.0	Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen, siehe Textteil

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Strassenverkehrsflächen
- VBZ — Zweckbestimmung: VBZ - Verkehrsberuhigte Zone
- VF+R — Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- V — Verkehrsgrün
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung - Niederschlagswasser -
- Schneeablagerungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ÖG 1 — Öffentliche Grünfläche - Sonstige Grünanlage -
- w — Wirtschaftsweg
- m — Entwässerungsmulde

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

- MF — Maßnahmenfläche, siehe Textteil

Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastenden Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrechte

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- B — Schutzgebiet Nr.: 178163265111 Biotop nach § 30 BNatSchG
- FFH — FFH-Mähwiese Nr.: 6510800046037659

Nachrichtliche Übernahme

- B — Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes - Biotop -, außerhalb des Geltungsbereichs
- FFH — Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes - Flora-Fauna-Habitat Mähwiesen, außerhalb des Geltungsbereichs

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB / § 74 Abs. 6 LBO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (EFH)
- Abgrenzung unterschiedliche Stellung der Gebäude

Nachrichtliche Hinweise

- Gebäudebestand
- Grenzen, Flst.-Nr.
- projektierte Grundstücksgrenzen
- Böschungen: Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenbezugs erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Höhenbegrenzung
3 Grundflächenzahl GRZ
4 Zahl der Vollgeschosse
5 Bauweise

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	19.12.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	15.02.2019
Frühzeitige Beteiligung	25.02.2019 - 29.03.2019
Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung mit Aufforderung zur Stellungnahme	am 20.02.2019
Entwurfsbeschluss	09.10.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfes	08.11.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfes	18.11.2018 - 20.12.2019
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung des Entwurfes mit Aufforderung zur Stellungnahme	04.11.2019
Beschluss über Anregungen	
Satzungsbeschluss	
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	
Inkrafttreten	

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister

Anlage 2

KÖNIGSFELD
IM SCHWARZWALD

Bebauungsplan "Winterberg West"
Ortsteil, Burgberg

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom TT.MM.JJJJ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom TT.MM.JJJJ tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom TT.MM.JJJJ in Kraft.

Königsfeld, den

.....
Fritz Link, Bürgermeister

0 10 25 50

Entwurf

Planstand: 27.09.2019
M 1 : 500

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 25509550 • info@wick-partner.de