

## **Schwarzwald-Baar-Kreis**

### **S A T Z U N G**

#### **über den Bebauungsplan**

#### **„Winterberg West“, Ortsteil Burgberg**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) in Kraft getreten am 1. August 2019 und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161) m.W.v. 01. Januar 2020, hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am ..... den Bebauungsplan „Winterberg West“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 07.02.2020. Die Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz - gestrichelte Linie gekennzeichnet.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 19.02.2020,
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen vom 19.02.2020,
3. den Örtlichen Bauvorschriften vom 19.02.2020.

**§ 3**  
**Beifügungen zum Bebauungsplan**

Beigefügt sind

- die Begründung vom 07.02.2020,
- der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 05.08.2019, geändert am 11.12.2019.

**§ 4**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zur Äußeren Gestaltung und Gestaltung der unbebauten Flächen zuwiderhandelt.

**§ 5**  
**In Kraft treten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Königsfeld, den .....

Fritz Link  
Bürgermeister

Bekannt gemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung im „Bürger Info“ Königsfeld (Amtsblatt der Gemeinde) am 13. März 2020.

Die Satzung wurde damit am 13. März 2020 rechtsverbindlich.

Königsfeld, den .....

Fritz Link  
Bürgermeister