



### Legende Vitalität

- 0 = gesund
- 1 = leichte Schäden
- 2 = mittelschwere Schäden
- 3 = starke Schäden

### Zeichenerklärung

Einschätzung über Erhaltungsfähigkeit der Bestandsbäume im Hinblick auf das geplante Bauvorhaben vom 20.01.2020 \*\*\*

- BNr. • Baumerhalt möglich
- BNr. • V Baumerhalt aufgrund der fehlenden Vitalität nicht möglich (= V)
- BNr. • TG Baumerhalt vorhabensbedingt durch die Anlage einer Tiefgarage (TG) nicht möglich
- Geplante Bebauung
- Geplante Tiefgaragenaußenkante
- Geltungsbereich der 3. Bebauungsplanänderung "Kurgebiet"

Darstellung Baumstandorte/Kataster: Mandolla + Gilbert  
 \*\* Darstellung der Stamm- sowie Kronendurchmesser und tabellarische Darstellung der Bestandsbäume aus Baumgutachten vom Ingenieurbüro Bauer, Stand 24.01.2020  
 \*\*\* Einschätzung aus Baumgutachten Ing.-Büro Bauer, Stand 30.01.2020

### Tabellarische Übersicht der Bestandsbäume\*\*

| Baum-nr. | Baumart, Größe, Merkmale, Beurteilung  | Vitalität |
|----------|--|-----------|
| B1       | Berg-Ahorn, 7 m, Erhalt des Baumes durch Bauvorhaben (TG) nicht möglich                              | 1-2       |
| B2       | Berg-Ahorn, 6 m, Erhalt des Baumes durch Bauvorhaben (TG) nicht möglich                              | 1-2       |
| B3       | Berg-Ahorn, 7 m, Baum nicht erhaltungswürdig, da schlechter Zustand                                  | 3         |
| B4       | Linde, 15 m, nach Durchführung Pflegemaßnahmen <b>erhaltungswürdig</b>                               | 1         |
| B5       | Linde, 15 m, Untersuchungen zur Vitalität erforderlich   | 1         |
| B6       | Linde, 18 m, Untersuchungen zur Vitalität erforderlich, <b>erhaltungswürdig</b>                      | 0-1       |
| B7       | Linde, 14 m, nach Durchführung Pflegemaßnahmen <b>erhaltungswürdig</b>                               | 1         |
| B8       | Linde, 14 m, nach Durchführung Pflegemaßnahmen <b>erhaltungswürdig</b>                               | 1         |
| B9       | Linde, 14 m, nach Durchführung Pflegemaßnahmen <b>erhaltungswürdig</b>                               | 2         |
| B10      | Linde, 14 m, Erhalt des Baumes durch Bauvorhaben (TG) nicht möglich                                  | 2         |
| B11      | Birke, 10 m, Erhalt des Baumes durch Bauvorhaben (TG) nicht möglich                                  | 3         |
| B12      | Birke, 10 m, Erhalt des Baumes durch Bauvorhaben (TG) nicht möglich                                  | 2-3       |
| B13      | Birke, 8 m, Erhalt des Baumes durch Bauvorhaben (TG) nicht möglich                                   | 2         |
| B14      | Blut-Buche, 14 m, <b>vollkommen gesund u. vital</b> , durch TG Erhalt nicht möglich                  | 1-2       |
| B15      | Linde, 18 m, <b>vollkommen gesund u. vital</b> , Einseit. Druck durch Baum Nr. 16                    | 2         |
| B16      | Linde, 17 m, <b>vollkommen gesund u. vital, Baum ist ortsbildprägend</b> , Erhalt nicht möglich (TG) | 1 ★       |
| B17      | Linde, 15 m, Einseitiger Druck durch Baum Nr. 16, <b>Baum ist ortsbildprägend</b>                    | 1 ★       |
| B18      | Rot-Buche, 10 m, Baum ist absterbend   | 2-3       |
| B19      | Linde, 9 m, Erhalt des Baumes durch Vorhaben (TG) nicht möglich                                      | 0         |



### 3. Änderung des Bebauungsplans "Kurgebiet"

Lageplan Bauplanung mit Darstellung der Bestandsbäume

Maßstab 1 : 500

Planstand: 22.07.2020

Planfertiger:

**WICK+PARTNER**  
 ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB  
 Gähkopl 18 · 70192 Stuttgart  
 T 0711. 255 09 55 0 · info@wick-partner.de

